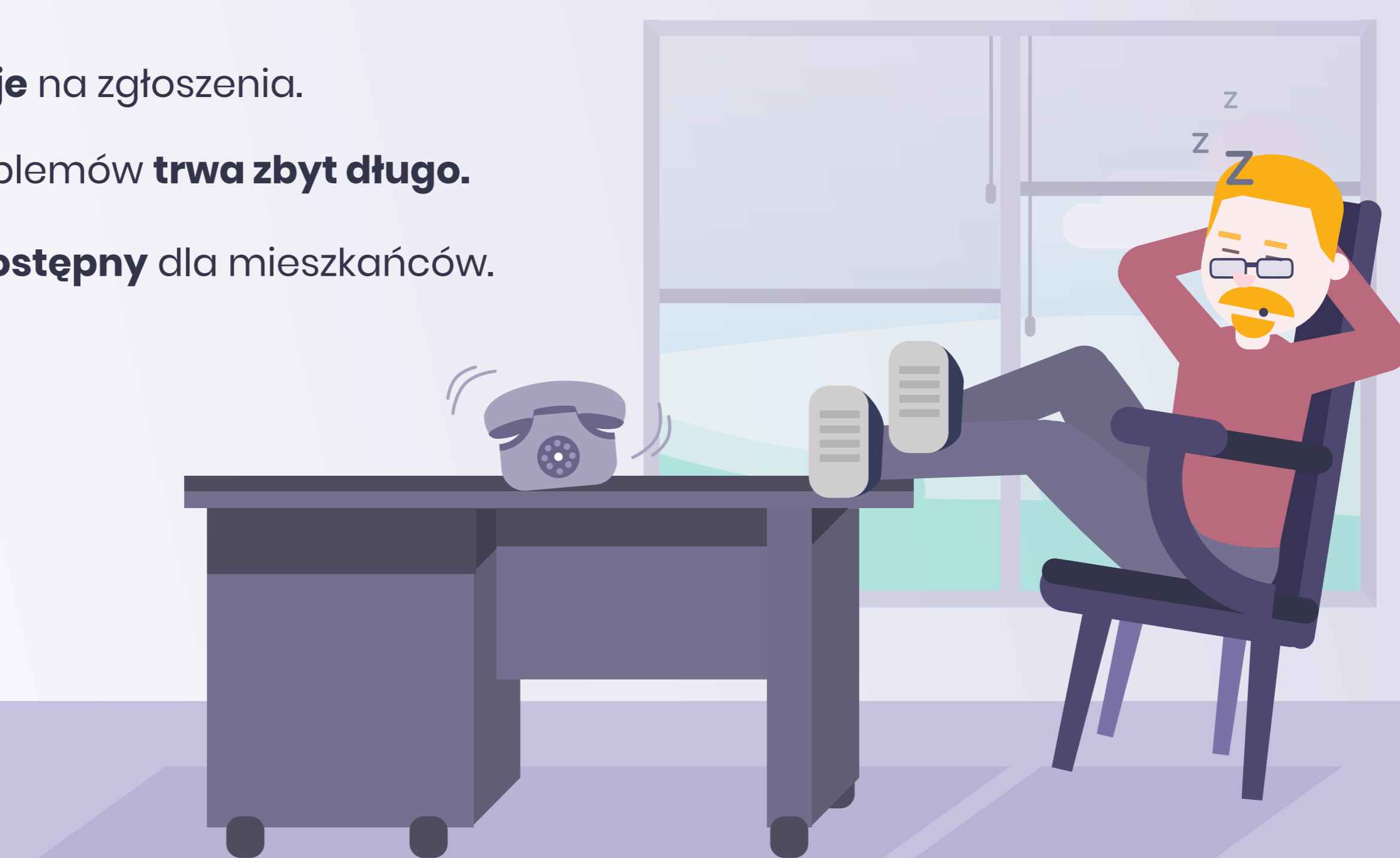


## PRACA ZARZĄDCY OD LAT POZOSTAWIA WIELE DO ŻYCZENIA?

1. Zarządca **nie reaguje** na zgłoszenia.
2. Rozwiązywanie problemów **trwa zbyt długo**.
3. Zarządca **trudno dostępny** dla mieszkańców.



### MOŻNA

porozmawiać z Zarządcą lub nie angażować się w sprawy wspólnoty

### NAJLEPIEJ

zwołać zebranie ws. zmiany Zarządcy



## KROK 1

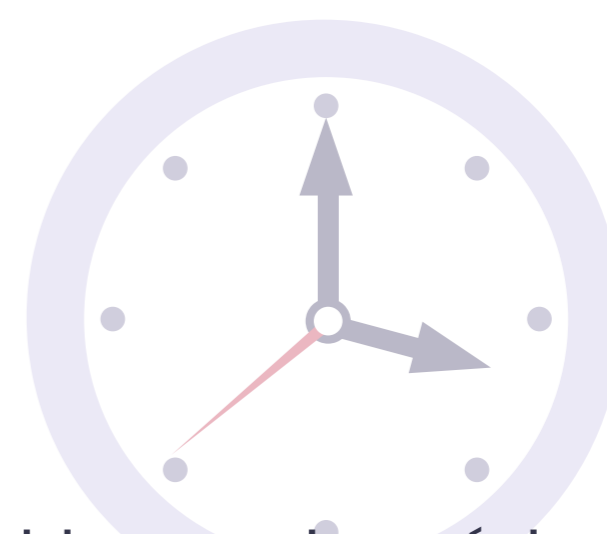
**Przygotuj wniosek o zwołanie zebrania w sprawie zmiany Zarządcy.**

Musi być podpisany przez minimum 10% właścicieli lokali.

### Wniosek powinien:

wskazywać datę i godzinę zebrania

proponowany porządek obrad



Powinien wpłynąć **minimum na 14 dni** przed planowanym zebraniem, tak by zarządca mógł zgodnie z przepisami zawiadomić właścicieli o terminie zebrania (7 dni przed zebraniem).

## KROK 2

**Poinformuj sąsiadów o zebraniu.**

Uchwałę zmiany zarządcy wspólnoty najlepiej przegłosować na zebraniu. Pełnomocnictwo zapewni większą frekwencję. Uchwała, nawet notarialna, może być jednak głosowana w trybie indywidualnego zbierania głosów po zebraniu.



## KROK 3

**Głosowanie uchwały o zmianie Zarządcy.**

Wybór nowego Zarządcy pozwoli na skuteczny rozwój wspólnoty mieszkaniowej.



## Co możesz zrobić?

Pobierz gotowy wzór wniosku zebrania w sprawie zmiany Zarządcy.

**Pobierz uchwałę!**

Jak? Wejdź na [www.wspolnota.online](http://www.wspolnota.online) i rozwiąż problem!