

Raz w roku (do końca marca) musi odbyć się zebranie roczne wspólnoty. Zarządca musi przedstawić sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności.

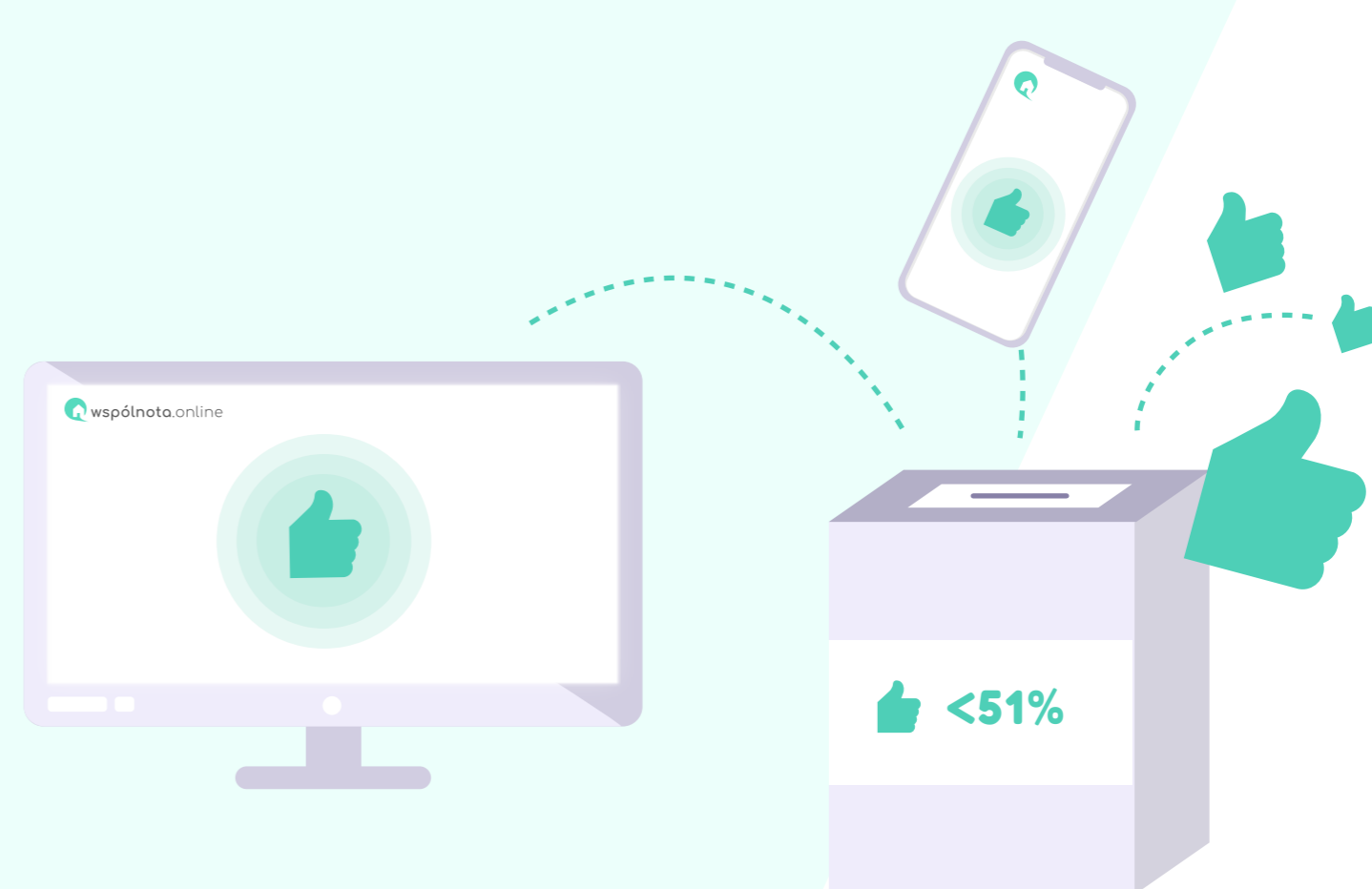


1 KROK

Przygotuj pełnomocnictwo

Do przegłosowania uchwały we wspólnocie mieszkaniowej potrzebna jest decyzja 51% właścicieli mieszkań.

Przygotuj wzór pełnomocnictwa dla sąsiadów (powinien zawierać miejsce na sprecyzowane dane osoby zainteresowanej i wskazanego pełnomocnika).



2 KROK

Poinformuj sąsiadów

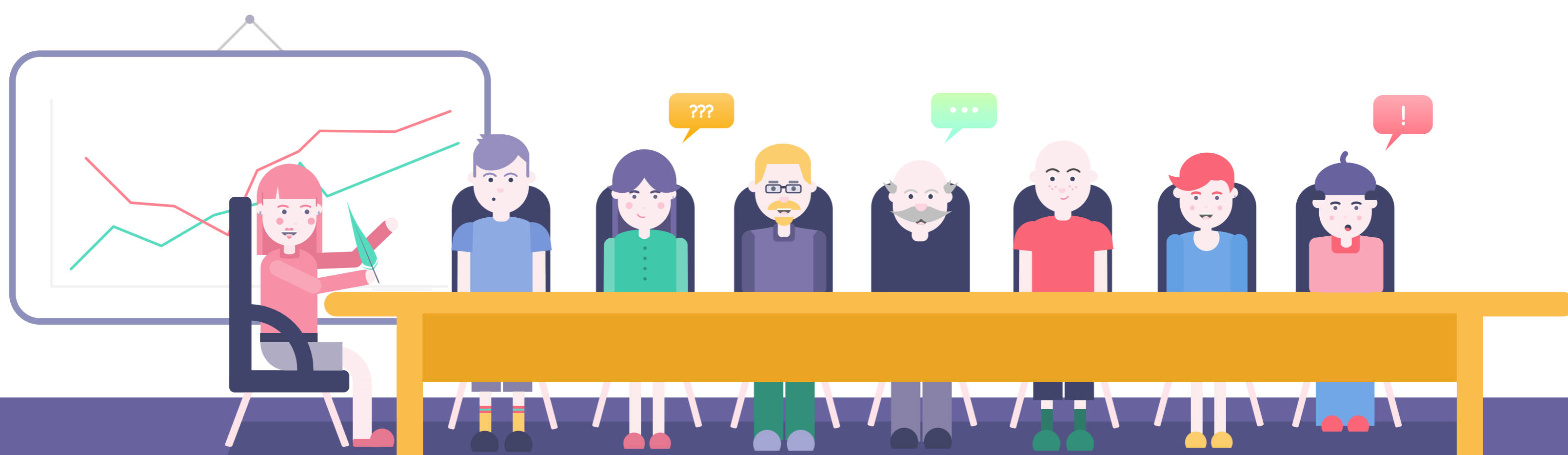
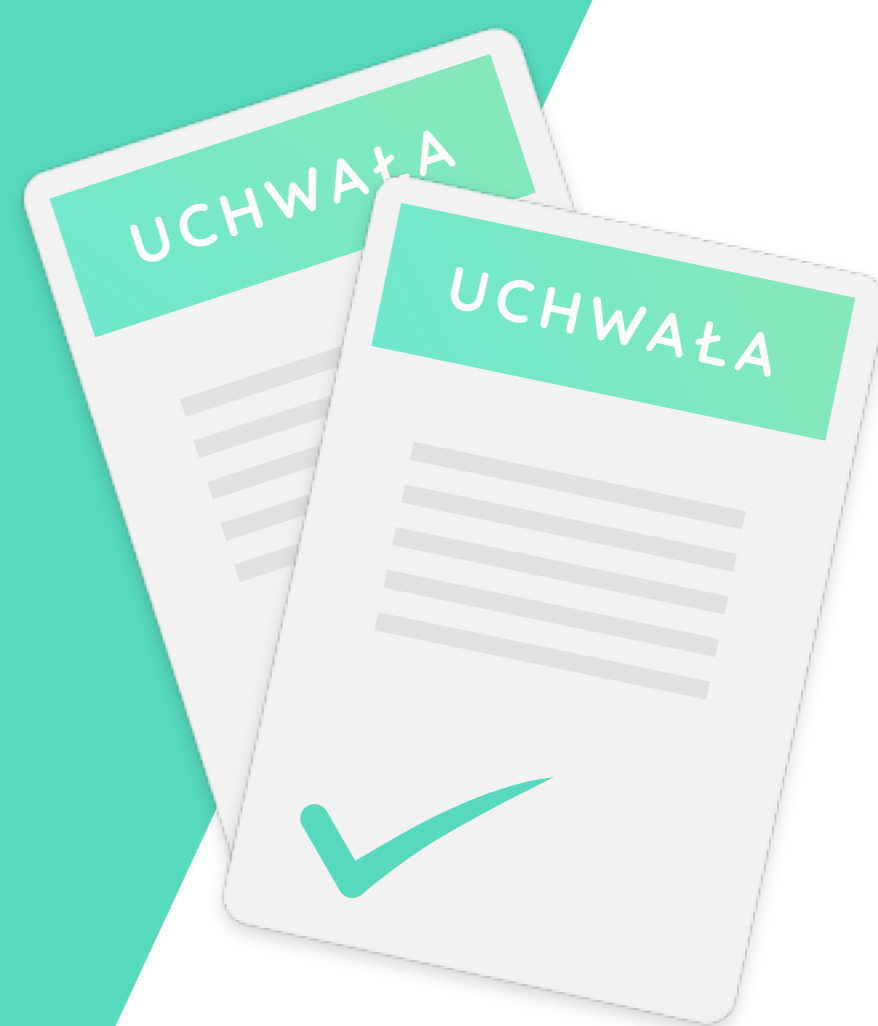
Przeznacz innym informację o możliwości ustanowienia pełnomocnika. Będzie mógł on w ich imieniu m.in. zabierać głos, głosować uchwały, wybrać Przewodniczącego Zebrania, zmieniać treść projektu uchwały.

3 KROK

Udzielenie pełnomocnictwa mieszkańcomi wspólnoty

Jaki będzie efekt?

- ✓ wzrośnie frekwencja na zebraniach wspólnoty
- ✓ podejmowanych będzie więcej uchwał
- ✓ wyraźnie wzrośnie tempo procedowania we wspólnocie
- ✓ możliwe stanie się płynne rozwiązywanie problemów
- ✓ łatwiej będzie znaleźć dogodny termin zebrania



Co możesz zrobić?

Pobierz wzór pełnomocnictwa dla wszelkich spraw związanych z lokalem.

lub

Pobierz wzór pełnomocnictwa na konkretne zebranie wspólnoty.

Pobierz pełnomocnictwo!
Jak? Wejdź na www.wspólnota.online i rozwiąż problem!