

Uchwała nr .../...

Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej.....
we.....

podjęta na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu r.

podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniu

w sprawie przyjęcia regulaminu parkowania : Na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 80, póź. 903), w właściciele postanawiają:

§ 1

Przyjąć regulamin parkowania na terenie wspólnoty stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Upoważnić administratora do podpisania umowy z pomocą drogową .

§3

Wyrazić zgodę na pokrywanie kosztu odholowania pojazdu ze środków wspólnoty i upoważnić administratora do dochodzenia poniesionych wydatków od właściciela pojazdu.

IMIIE I NAZWISKO	NR LOKALU	UDZIAŁ	ZA	PRZECIW

Uchwała nr .../.....

- została podjęta *

- większością głosów liczoną wg wielkości udziałów*
- większością głosów liczoną wg zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos*

- nie została podjęta *

* *niepotrzebne skreślić*

ZA podjęciem uchwały głosowało

PRZECIW podjęciu uchwały głosowało

REGULAMIN PARKOWANIA ORAZ ORGANIZACJI RUCHU NA TERENIE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

§ 1

1. Na terenie zewnętrznym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. miejscami w których dopuszcza się parkowanie są wyłącznie wyznaczone i oznaczone znakami poziomymi indywidualne miejsca postojowe na parkingu .
2. W pozostałych nieoznaczonych miejscach na terenie zewnętrznym Wspólnoty wprowadza się całkowity zakaz parkowania.
3. Zakaz parkowania w miejscach nieoznaczonych obowiązuje wszystkie pojazdy przez całą dobę, 7 dni w tygodniu
4. Uprawnionymi do parkowania na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej w miejscach do tego wyznaczonych są wyłącznie właściciele lokali (w zależności od woli wspólnoty, można rozszerzyć krąg uprawnionych)

§ 2

1. Pojazdy parkujące w miejscach niedozwolonych będą miały zakładane blokady na koła, których zdjęcie uwarunkowane będzie uiszczeniem opłaty manipulacyjnej określonej w § 3 pkt. 4
2. Pojazdy parkujące w miejscach niedozwolonych, którym założono blokady na koła i przez co najmniej 24 godziny kierujący /właściciel nie uiszczył opłaty manipulacyjnej, będą odholowywane na koszt kierującego/właściciela.
3. Pojazdy parkujące w miejscach niedozwolonych, utrudniające poruszanie się innym użytkownikom ruchu będą odholowywane na koszt kierującego/właściciela.

4. Pojazdy pozostawione na indywidualnych miejscach postojowych bez zgody właściciela zajmowanego miejsca będą na wniosek właściciela miejsca postojowego odholowywane lub blokowane na koszt właściciela lub użytkownika pojazdu wg. stawek określonych w § 3 pkt.3

§ 3

1. Do przeprowadzania bieżącej kontroli w zakresie zgodności parkowania z niniejszym REGULAMINEM upoważniony jest Administrator oraz firma, z którą podpisana zostanie umowa na odholowywanie pojazdów i zakładanie blokad.
2. Do przeprowadzania doraźnej kontroli w zakresie zgodności parkowania pojazdów z niniejszym REGULAMINEM upoważniony jest Zarząd Wspólnoty oraz każdy z właścicieli lokali.
3. Koszt odholowania pojazdu na parking strzeżony wynosi zł (brutto) i nie obejmuje opłat parkingowych.
4. Jednorazowa opłata manipulacyjna za założenie i zdjęcie blokady na koło pojazdu wynosi zł .
5. Administrator jest uprawniony do podpisania umowy z firmą specjalistyczną na usługi odholowywania oraz parkowania pojazdów odholowanych. Opłaty związane z tymi usługami pokrywa właściciel pojazdu.